

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കോളാട് പാലം പുനർ നിർമ്മാണം
(അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)
പിണറായി വില്ലേജ്, തലശ്ശേരി താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല
0.02063 ഹെക്ടർ

കരട് റിപ്പോർട്ട്

12/04/2023

റികൃസിഷൻ അധികാരി
പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4 പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



കോളാട് പാലം പുനർ നിർമ്മാണം
(അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)
പിണറായി വില്ലേജ്, തലശ്ശേരി താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല
0.02063 ഹെക്ടർ
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം.

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ രണ്ട് പഞ്ചായത്തുകളായ പിണറായി, ധർമ്മടം എന്നിവയെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് കോളാട് പാലം. 2022 ൽ പണി ആരംഭിച്ച പദ്ധതി വളരെ വേഗം മുന്നോട്ടു പോവുകയാണ്. പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് സേട്ടു പീടിക-കോളാട് റോഡ്, രാമുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡ് എന്നീ രണ്ട് റോഡുകൾ വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവിൽ നിന്നുമാണ്. പിണറായി-പാറപ്പുറം റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ രണ്ട് റോഡുകളും വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവ് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോരത്താണ്. ഏതാനും വർഷം മുമ്പ് മുച്ചുക്ര വണ്ടികൾ വരെ മാത്രം യാത്ര ചെയ്യാവുന്ന ഒരു പാലം പഞ്ചായത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സർക്കാർ സഹായത്തോടെ നിർമ്മിച്ചു. എങ്കിലും, വലിയ വണ്ടികളുടെ യാത്ര സാധ്യമല്ലാതിരുന്നതുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പാലം വലിയ പ്രയോജനം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകിയില്ല. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ കോളാട് പാലം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ കോളാട്, പാറപ്പുറം, പിണറായി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് തലശ്ശേരിയുടെ വിദ്യാഭ്യാസ ഹബ്ബായ ധർമ്മടത്തേക്ക് എത്തുന്നതിന് വളരെ എളുപ്പം സാധിക്കും. പ്രധാന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനമായ ബ്രണ്ണൻ കോളേജ്, മേലൂർ ജംഗ്ഷൻ, ആണ്ടല്ലൂർ കാവ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കെല്ലാം പിണറായി, കോളാട്, പാറപ്പുറം പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് വളരെ എളുപ്പം എത്താൻ പദ്ധതി സഹായിക്കും.

അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ആവശ്യകത

കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയായി എങ്കിലും ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവരുടെ റവന്യൂ ഭവനങ്ങൾ ഹാജരാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ അത് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പോലെ രണ്ട് പൊതുമരാമത്ത് റോഡുകളുടെ സംഗമഭൂമിയായ കോളാട് കടവ് ജംഗ്ഷനിൽ ശരിയായ അനുബന്ധ റോഡുകൾ പ്രദേശവാസികളുടെ ഭൂമിയിലേക്കും, ഭവനങ്ങളിലേയ്ക്കും ഉള്ള സുഗമമായ പ്രവേശനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള അനുബന്ധ റോഡുകളിലെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ സാമൂഹ്യ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാർ ചെയ്ത കോളാട് പാലം അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരായ ആറു പേരാണ് ഈ പദ്ധതിയിലും പദ്ധതി ബാധിതർ. ജലപാതയായി വികസിക്കുന്ന അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയിലെ കോളാട് കടവിലേക്കും സുഗമമായി എത്തുന്നതിന് ഈ പദ്ധതി സഹായകരമാണ് രാമുണ്ണി-കോളാട് റോഡിൽ നിന്നും വരുന്ന വാഹനത്തിന്



കോളാട്-സെട്ടു പീടിക റോഡിലേക്കും സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ അനുബന്ധ വികസനത്തിനും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും അത്യാവശ്യമാണ്. നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ അനുബന്ധ പദ്ധതി എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ, പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സാധ്യമാവുന്നില്ല.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പിന്നറായി പഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോട് ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ പ്രധാന സ്ഥലമാണ്. രാമുണ്ണിപീടിക-കോളാട് റോഡും സെട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും സന്ധിക്കുന്ന കോളാട് കടവും ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളും, നല്ല ജനസാന്ദ്രതയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. വാഴ, കുരുമുളക് കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ കൃഷി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രാധാന്യമുള്ള ഇടമാണ്. പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, മുസ്ലീം മതവിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താമസക്കാർ. തലശ്ശേരിയിൽ നിന്നും കേവലം 7 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം തലശ്ശേരി-മട്ടന്നൂർ റോഡിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലാണ്. ജലഗതാഗതസൗകര്യമുള്ള അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ സാമീപ്യം, പ്രദേശത്തെ ഫലഭൂയിഷ്ടവും, ജലസേചന ലഭ്യതയുള്ളതുകൊണ്ട് തീർക്കുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ തലശ്ശേരി ഓഫീസ് ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ എല്ലാ അഭവുകൾ ഉൾപ്പെടെ പരിശോധനകളും നടത്തിയത്. ഡിപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിലും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.

(ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ഏഴ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കേവലം അഞ്ച് സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഒരു വായനശാല കെട്ടിടം, ഒരു ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന കെട്ടിടം, ഹോട്ടലും പലചരക്ക് കടയും നടത്തുന്ന കെട്ടിടം, പലചരക്കുകട നടത്തുന്ന മറ്റൊരു കെട്ടിടം, വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ ഇവയാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ. കെട്ടിട ചമയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ ചില കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ഭൂമി താമസപ്രധാനമാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ട് എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം സുവ്യക്തമാണ്. കൂടാതെ കോളാട് പാലം പദ്ധതി പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ പ്രാധാന്യം പതിന്മടങ്ങ് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.



(സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പൊതുമാറ്റമത് റോഡുകളായ രാമുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡിന്റെയും, സേട്ടുപീടിക - കോളാട് റോഡിന്റെയും പാർശ്വങ്ങളിലുള്ള ആറ് ഭൂഉടമസ്ഥരും ഒരു സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനവും ഉൾപ്പെടെ ഏഴ് പേരും ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത രണ്ട് വ്യക്തികളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതർ. ഭൂഉടമസ്ഥർ എല്ലാം തന്നെ മധ്യ വർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ഉള്ളവരും കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരുമാണ്. ഹിന്ദു മത വിശ്വാസികളായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേരെഴുപ്തായി ബാധിച്ചിട്ടുള്ളവർ പ്രദേശവാസികൾ ആണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ അനുബന്ധ പദ്ധതി എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ, പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സാധ്യമാവുന്നില്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

കോളാട് പാലം (അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) പദ്ധതി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കുറഞ്ഞ അളവ് കൊണ്ട് തന്നെ വളരെ വലിയ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ജനങ്ങൾ പൊതുവായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന വായനശാല പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടാതെ നിലനിർത്തുന്നത് പ്രാദേശിക സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക വികസനത്തിന് സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാകുന്നതോടെ രാമുണ്ണി പീടിക-കോളാർ റോഡും സേട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും റിംഗ് റോഡ് ആയി മാറ്റപ്പെടുകയും, വലിയ തോതിലുള്ള പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് സഹായിക്കുകയും ചെയ്യും. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ തീരപ്രദേശം പ്രകൃതിദുരന്ത സാധ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു അതുകൊണ്ട് തന്നെ ദുരന്തനിവാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

ഏഴ് ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതും, അതിൽ അഞ്ച് പേർക്ക് ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങളിൽ ഒന്നിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പലചരക്ക് വിൽപന കടയും ഹോട്ടലും, സ്ഥല ലഭ്യതയുടെ കുറവുകൊണ്ട് തന്നെ മാറ്റപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വായനശാല ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭാഗം പുനർ നിർമ്മിച്ച് തുടർന്നുപോകാൻ കഴിയും എന്ന് ഭാരവാഹികൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട്, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വലിയ അളവിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എങ്കിലും, വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിൽ കൈവശ ഭൂമിയുള്ള മൂന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക്, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി പ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ ഈ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് എല്ലാം ലഭ്യമാകുന്നു എന്നത് പ്രത്യേകം കാനേഷണ വസ്തുതയാണ്. ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത ഹോട്ടലും പലചരക്ക് വ്യവസായവും നടത്തുന്ന വാടകക്കാരനായ പദ്ധതി ബാധിതന്റെ കടകൾ ആ പ്രദേശത്തു നിന്നും മാറ്റപ്പെടുകയാണ്.



പ്രസ്തുത പദ്ധതി ബാധിതന് മറ്റൊരു കെട്ടിടത്തിൽ ആണെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തന്നെ കട തുടരാൻ സാധിച്ചാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരായിരുന്നു. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രണ്ടാം പ്രാവശ്യം പദ്ധതി ബാധിതരാവുക എന്നത് വളരെ അപൂർവ്വം സാഹചര്യമാണ്. കൂടാതെ കോളാട് പാലം പദ്ധതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വസ്തുവിന്റെ റവന്യൂ രേഖകൾ കൃത്യസമയത്ത് ലഭ്യമാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതു മൂലം കോടതി നടപടികൾ നേരിടുകയാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ അപ്രകാരം സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ റവന്യൂ അധികൃതരും പദ്ധതി ബാധിതരും കൂട്ടായി പരിശ്രമിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6. പ്രത്യേക ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ചുമട്ടുവെട്ടിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
7	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.



8	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ഇല്ലാതെ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
---	---------------	------------	---

1.7. പ്രത്യേക ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യേകതയ്ക്കുവേണ്ടി	പ്രത്യേകത - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യേകത - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ



							രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുത്തിയ തൃപ്ത എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
7	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
8	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരി



							ഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തല ത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തി ക്കുക.
--	--	--	--	--	--	--	---

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ഭവന നഷ്ടം, ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ എന്നിവ ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടും, പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നു എന്നതുകൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണം എന്ന് നിർവ്വചിക്കാവുന്നതാണ്. കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ തടസ്സപ്പെടൽ പോലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനുള്ള നടപടിയായും, അധികം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപര്യം മികച്ചത് എന്നും ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രായോഗികമല്ല എന്നും കാണാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹകരണം ജനപ്രതിനിധികളുടെ ഇടപെടലുകൾ, പ്രത്യാഘാതത്തെക്കുറിച്ച് മുൻകൂട്ടിയുള്ള ബോധ്യപ്പെടുത്തലുകൾ, ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവ ഈ പദ്ധതിയിൽ വളരെ മികച്ചതാണ് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നാളിതുവരെയും ലഭ്യമായിട്ടില്ല. റവന്യൂ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടായ താമസമാണ് കാരണം എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. ഈ മുൻ അനുഭവം ഇപ്പോഴത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാവരുത് എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ആയത് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കോളാട് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുകൾ വികസിക്കുന്നത് പ്രാദേശിക വികസനത്തെ സഹായിക്കും. ഈ വികസന നേട്ടങ്ങൾ എല്ലാവരിലേക്കും, പ്രത്യേകിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകും വിധം പ്രാദേശിക വികസന സമിതികൾ രൂപീകരിച്ച്, പദ്ധതി പ്രദേശവികസനം ചർച്ച ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനീകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

സമയബന്ധിതമായ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണമാണ് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ആവശ്യപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടി.

പദ്ധതി മൂലം കട നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉടമസ്ഥൻ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതന് പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും മാറുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം കണക്കാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

ഒരേ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള രണ്ടാം പ്രാവശ്യ ഏറ്റെടുപ്പാണ് എന്ന് കണക്കാക്കി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന കരുതലുകൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകണം. കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് കെട്ടിട പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ലഭ്യമായ സ്ഥലത്ത്, വേണ്ട ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് കുറഞ്ഞ ഭൂമി സ്വന്തമായുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടി ആകുന്നതാണ്.



മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനവും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തേക്കാൾ വളരെ വലുതായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും ഈ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



സാജു വി. ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



കോളാട് പാലം പുനർ നിർമ്മാണം (അധിക ഭൂമി)
പിണറായി വില്ലേജ്, തലശ്ശേരി താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല

ഭൂമിയിലോ, ചമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1	185/10	വസുമതി തേൻതുരുത്ത് വീട് വടക്കുംപാട് പി.ഒ. തലശ്ശേരി പിൻ - 670 105	8281556602	സ്ഥലം
2	185/10	സജിത (ബേബി) ഓടയിൽ വീട് പൊന്നൂം പി.ഒ കുണ്ടുചിറ (മൂന്നാം മൈൽ) ചോനാടം	9656064457	സ്ഥലം
3	194/6 195/4	സരോജിനി ചള്ളയിൽ പാറപ്പുറം പി.ഒ കോളാട്	9446092436	സ്ഥലം കടയുടെ സ്റ്റേപ്പ് ചുറ്റുമതിൽ
4	191/1-ബി	സഖാവ് യു. രാഘവൻ സ്കാരക വായനശാല കോളാട്, പാറപ്പുറം പി.ഒ പിണറായി	9446353130	ഒന്നാം നിലയുടെ സ്റ്റേപ്പ് വരാന്ത
5	194/6-4	ഗൗരി പൊന്നമ്പത്ത് ഷാജി നിവാസ് കോളാട് പാറപ്പുറം- 670741	9847459241 8547619241	സ്ഥലം കെട്ടിടം ഭാഗികം
6	194/6 194/15 (പുതിയത്)	വളപ്പിലക്കണ്ടി ശാന്ത ഷാലി നിവാസ് കോളാട്, പാറപ്പുറം പി.ഒ പിണറായി		കടമുറി ഭാഗികം
7	194/22	അശോകൻ ക്രഷ്ണാസ് കോളാട്, പാറപ്പുറം പി.ഒ പിണറായി		സ്ഥലം



ഭൂമിയിലോ, ചമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമില്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ

1	പലചരക്ക് കട	പ്രമോദൻ രേ കൃഷ്ണ കോളാട്	8921199380	കടമുറി ഭാഗികം
	മണ്ണീസ് ഹോട്ടൽ			
2		രാജൻ സി അന്തർജനം കോളാട്, പാറപ്പുറം പി.ഒ 670741	8157872020	സ്റ്റേപ്പ്



PHOTOGRAPHS



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12
Vol. XII

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ

Thiruvananthapuram,
Monday

2023 മാർച്ച് 27
27th March 2023

1198 മീനം 13
13th Meenam 1198

1945 ചൈത്രം 6
6th Chaitra 1945

നമ്പർ
No.

1136

ഫോറം നമ്പർ 4

[റൂൾ 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ഡി.സി.കെ.എൻ.ആർ/9264/2022--സി4

2023 മാർച്ച് 25

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് , അതായത്, കോളാട് പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് (അധിക ഭൂമി) ഏറ്റെടുക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത് കൊണ്ടും;

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (കേന്ദ്ര നിയമം 30, 2013)-ലെ വകുപ്പ് 4(1) പ്രകാരം നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം ഉപയോഗിച്ചു കൊണ്ട്, 200 ആറിൽ കവിയാത്ത ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട അവസരത്തിൽ കേരള സർക്കാർ അതാതു ജില്ലാ കളക്ടറെ ജി .ഒ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



(പി) നമ്പർ 376/16/ആർ.ഡി തീയതി 29.06.2016, എസ്.ആർ.ഒ നമ്പർ 468/16 എന്നിവ പ്രകാരം സമുചിത സർക്കാരായി അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാലും താഴെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആയതുകൊണ്ട് ഇപ്പോൾ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് നിയമാനുസൃതം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും കേരളാ വോളണ്ടറി ഹെൽത്ത് സർവീസസ് എന്ന ഏജൻസിയെ ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് എന്ന നിലയിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. മേൽ പ്രവൃത്തി 40 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ കവിയാൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : കണ്ണൂർ
താലൂക്ക് : തലശ്ശേരി

വില്ലേജ് : പിണറായി
ദേശം : പിണറായി

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
185/10,195/4,194/6,192/1/B	തോട്ടം	0.02063

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കലക്ടർ
കണ്ണൂർ

